ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 815,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	612
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	315

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**261 918**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	817 272
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 324
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**817 272**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	847 583
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	34 704
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**847 583**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**231 607**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***54 435***
Содержание общего имущества всего,	***487 425***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	83 059
автоуслуги	*1 700*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	171 489
Уборка придомовой территории	136 431
Уборка лестничных клеток	94 746
Управление многоквартирным домом	***175 809***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***38 423***
Всего расходов:	**756 092**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**54 435**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт дверного откоса, ремонт ступеньки спуска в подвал, установка железных ограждений, ремонт подоконника, установка плитки на пол*)	9 241
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 203
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	31 305
установка светодиодных светильников	1 575
замена, ремонт запорной арматуры	1 516
установка, замена стояка ГВС	1 517
установка, замена и восстановление трубы канализации	1 334
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	3 236
ремонт межтамбурной двери	888
ремонт малых форм, детских и их комплектующих	620
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-52 391**
Финансовый результат за 2023 г.	**91 491**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**39 100**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова